

Rozvaha
v plném rozsahu
v haléřích
k 31.12.2019

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
267 625 79

Společenství vlastníků
jednotek domu č.p
Štúrova 1701/55

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet I.až IV.	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem Součet I.1. až I.7.	2		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	3		
2.	Software (013)	4		
3.	Ocenitelná práva (014)	5		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	6		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	7		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (041)	8		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	9		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem Součet II.1. až II.10.	10		
1.	Pozemky (031)	11		
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky (032)	12		
3.	Stavby (021)	13		
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	14		
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	15		
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	16		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	17		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	18		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	19		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	20		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem Součet III.1. až III.6.	21		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba (061)	22		
2.	Podíly - podstatný vliv (062)	23		

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	24		
4.	Půjčky organizačním složkám (066)	25		
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky (067)	26		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069), (043)	27		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem Součet IV.1. až IV.11.	28		
1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	29		
2.	Oprávký k softwaru (073)	30		
3.	Oprávký k ocenitelným právům (074)	31		
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	32		
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	33		
6.	Oprávký ke stavbám (081)	34		
7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům movitých věcí (082)	35		
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	36		
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	37		
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	38		
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	39		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	40	45216124.88	42182447.84
I.	Zásoby celkem Součet I.1. až I.9.	41		
1.	Materiál na skladě (112)	42		
2.	Materiál na cestě (119)	43		
3.	Nedokončená výroba (121)	44		
4.	Polotovary vlastní výroby (122)	45		
5.	Výrobky (123)	46		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny (124)	47		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	48		
8.	Zboží na cestě (139)	49		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	50		

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
II.	Pohledávky celkem Součet II.1. až II.19.	51	29215684.65	27448998.26
1.	Odběratelé (311)	52	1134934.34	820641.12
2.	Směnky k inkasu (312)	53		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	54		
4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	55	266520.00	378920.00
5.	Ostatní pohledávky (315)	56	19141812.95	19897781.14
6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	57		
7.	Pohledávky za institucemi soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění (336)	58		
8.	Daň z příjmů (341)	59		
9.	Ostatní přímé daně (342)	60		
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	61		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	62		
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem (346)	63		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčtování s rozp. orgánů územ. samospráv. celků (348)	64		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti (358)	65	8657737.36	6336976.00
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373)	66		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů (375)	67		
17.	Jiné pohledávky (378)	68	14680.00	14680.00
18.	Dohadné účty aktivní (388)	69		
19.	Opravná položka k pohledávkám (391)	70		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem Součet III.1. až III.8.	71	16000440.23	14733449.58
1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	72	129974.00	146397.00
2.	Ceniny (213)	73		
3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	74	15870466.23	14587052.58
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování (251)	75		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování (253)	76		
6.	Ostatní cenné papíry (256), (259)	77		

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
8.	Peníze na cestě (261)	78		
IV.	Jiná aktiva celkem Součet IV.1. až IV.2.	79		
1.	Náklady příštích období (381)	80		
2.	Příjmy příštích období (385)	81		
	Aktiva celkem Součet A. až B.	82	45216124.88	42182447.84
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	83	340818.50	342771.54
I.	Jmění celkem Součet I.1. až I.3.	84	171011.33	169807.17
1.	Vlastní jmění (901)	85		
2.	Fondy (911)	86	171011.33	169807.17
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (921)	87		
II.	Výsledek hospodaření celkem Součet II.1 až II.3.	88	169807.17	172964.37
1.	Účet výsledku hospodaření (963)	89	0.00	172964.37
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (931)	90	169807.17	0.00
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	91		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	92	44875306.38	41839676.30
I.	Rezervy celkem Hodnota I.1.	93		
1.	Rezervy (941)	94		
II.	Dlouhodobé závazky celkem Součet II.1. až II.7.	95	20992196.68	18605039.40
1.	Dlouhodobé úvěry (951)	96	8657737.36	6336976.00
2.	Vydané dluhopisy (953)	97		
3.	Závazky z pronájmu (954)	98		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	99	12334459.32	12268063.40
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	100		
6.	Dohadné účty pasivní (389)	101		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	102		
III.	Krátkodobé závazky celkem Součet III.1. až III.23.	103	23883109.70	23234636.90
1.	Dodavatelé (321)	104	2432796.70	1914281.90

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
2.	Směnky k úhradě (322)	105		
3.	Přijaté zálohy (324)	106	21276705.00	21089894.00
4.	Ostatní závazky (325)	107		
5.	Zaměstnanci (331)	108	108633.00	125165.00
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	109		
7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění (336)	110	45900.00	58196.00
8.	Daň z příjmů (341)	111	6080.00	24700.00
9.	Ostatní přímé daně (342)	112	12995.00	22400.00
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	113		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	114		
12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu (346)	115		
13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků (348)	116		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů (367)	117		
15.	Závazky ke společníkům sdružených ve společnosti (368)	118		
16.	Závazky z pevných termínových operací (373)	119		
17.	Jiné závazky (379)	120		
18.	Krátkodobé úvěry (231)	121		
19.	Eskontní úvěry (232)	122		
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy (241)	123		
21.	Vlastní dluhopisy (255)	124		
22.	Dohadné účty pasivní (389)	125		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	126		
IV.	Jiná pasiva Součet IV. až IV.3.	127		
1.	Výdaje příštích období (383)	128		
2.	Výnosy příštích období (384)	129		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	130	45216124.88	42182447.84

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:

Telefon: